검단사거리역 듀클래스 오피스텔 분양광고

■ **[코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가]**

신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 방문 기간 내 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

* 마스크를 착용하지 않을 경우 / 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 / 소독발판, 손소독제 등 예방 절차에 불응 할 경우

◎ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

◎ 검단사거리역 듀클래스 견본주택 내 분양 상담전화(☎032-870-9990)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안 내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 홈페이지(http://www.geomdan-duklass.co.kr/) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 내 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하 신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.2.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선분양 기준일 및 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2020.07.22) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천시 서구는 청약과열지구, 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다

■. 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20%이하의 범위에서 분양광고일 현재 인천시 거주자에 한해 우선 공급합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양광고일 기준 인천시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한

• "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.

• 본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 소유권 이전 등기일 (사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일로부터 1년간)까지 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외한다.)하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한사항은

변경될 수 있음)

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 `부동산 거래신고 등에 관한 법률` 제8조 ①항에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고 관청에 신고하여야 한다. 미신고에 따른 과태료 및 행정 처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구 할 수 없음

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	07월 27일(월)	07월 30일(목) 16:00시 이후	07월 31일(금)(10:00~12:00)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단사거리역 듀클래스 견본주택 (인천시 서구 원당동 824-5)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 인천시 서구 건축과 분양신고-7호(2020. 7. 22.)로 분양신고

■ 본 건축물은 2017-건축과-신축허가-141(2017.05.19.)(허가/신고사항변경 변경차수: 2)]를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 인천시 서구 마전동 980-8, 980-9번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 2,955.70㎡
- 건축물 연면적 : 33,124.40㎡(오피스텔 : 28,035.66㎡)
- 건축물 층별 용도
  - A동 : 지하 6층~지하 1층(지하주차장 등), 지상 1층~지상3층(근린생활시설 등), 지상 4층~지상 11층 오피스텔 1개동 200실
  - B동 : 지하 6층~지하 1층(지하주차장 등), 지상 1층(근린생활시설 등), 지상 2층~지상 11층 오피스텔 1개동 280실
- 공급규모 : 지하 6층 ~ 지상 11층 2개동 중 오피스텔 총 480세대 및 근린생활시설
- 주차대수 : 394대(오피스텔 366대 / 근린생활시설 28대)

■ 내진설계 등급

- 「건축법」 제48조제3항에 따른 내진성능 확보 : 확보
- 「건축법」 제48조의제3제2항에 따라 산정한 내진능력 : 건축구조기준(KDS 41)에 따라 최대지반가속도 0.218g, 수정메르칼리진도등급(MMI등급)은 VII 정도의 지진에 저항하도록 구조설계

■ 건축물의 대지에 관한 사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역, 용도지구, 용도구역 현황 및 지구단위계획의 수립여부 : 일반상업지역, 지구단위계획구역
- 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 상대보호구역

■ 준공 및 입주예정일 : 2022년 11월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 분양대금의 관리자 및 분양사업자는 우리자산신탁(주)로 동일함

■ 공급대상 및 공급규모

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			주차장	기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계				
1군	23F1	10	23.3900	11.0239	34.4139	17.3003	1.3871	53.1013	4.7382
	23I1	10	23.6900	11.1547	34.8447	17.5222	1.4048	53.7717	4.7981
	25C1	8	25.9400	12.1162	38.0562	19.1864	1.5382	58.7808	5.2450
	28H1	10	28.6200	13.1166	41.7366	21.1686	1.6972	64.6024	5.7645
2군	23A	32	23.1800	10.8662	34.0462	17.1450	1.3746	52.5658	4.6905
	23D	64	23.3500	10.9491	34.2991	17.2707	1.3847	52.9545	4.7251
	23F	110	23.3900	11.0239	34.4139	17.3003	1.3871	53.1013	4.7382
	23I	90	23.6900	11.1547	34.8447	17.5222	1.4048	53.7717	4.7981
	25C	32	25.9400	12.1162	38.0562	19.1864	1.5382	58.7808	5.2450
	27E	8	27.3600	12.6509	40.0109	20.2367	1.6225	61.8701	5.5207
	28H	40	28.6200	13.1166	41.7366	21.1686	1.6972	64.6024	5.7645
	29B	32	29.6100	13.5625	43.1725	21.9009	1.7559	66.8293	5.9632
3군	33J	8	33.5800	15.1296	48.7096	24.8373	1.9912	75.5381	6.7403
4군	41G	10	41.9000	18.8142	60.7142	30.9911	2.4848	94.1901	8.4046
	48K	16	48.3400	20.7942	69.1342	35.7544	2.8666	107.7552	9.6150

• 2014.12.03. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물의 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바라며, 분양 면적 표시 방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인㎡로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다.

(평형 환산법 = 전용면적( )*0.3025 또는 형별면적 ( ) / 3.3058)

■ 거주자 우선 분양

• 본 오피스텔의 공급지역(인천시 서구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20%이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재기자 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

• 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하며 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

■ 공급금액 및 납부일정

군	타입	라인	공급호실	층	공급금액					계약금 10%	중도금(60%)						잔금 30%
					구분	대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%) 20.11.20	2회(10%) 21.03.20	3회(10%) 21.07.20.	4회(10%) 21.11.20.	5회(10%) 22.03.20.	6회(10%) 22.07.20	입주시
1군	23F1	B동 23호	10	2~11층	최고가	47,274	100,115	10,011	157,400	15,740	15,740	15,740	15,740	15,740	15,740	15,740	47,220
					최저가	44,872	95,025	9,503	149,400	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	14,940	44,820
	23I1	B동 22호	10	2~11층	최고가	47,875	101,386	10,139	159,400	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	47,820
					최저가	45,472	96,298	9,630	151,400	15,140	15,140	15,140	15,140	15,140	15,140	15,140	45,420
	25C1	A동 13호	8	4~11층	최고가	51,029	108,065	10,806	169,900	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	50,970
					최저가	49,227	104,248	10,425	163,900	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	49,170
	28H1	B동 12호	10	2~11층	최고가	53,131	112,517	11,252	176,900	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	53,070
					최저가	50,728	107,429	10,743	168,900	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	50,670
2군	23A	A동 4~8호	32	4~11층	최고가	47,875	101,386	10,139	159,400	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	15,940	47,820
					최저가	46,073	97,570	9,757	153,400	15,340	15,340	15,340	15,340	15,340	15,340	15,340	46,020
	23D	A동 18~25호	64	4~11층	최고가	44,661	94,581	9,458	148,700	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	44,610
					최저가	42,018	88,984	8,898	139,900	13,990	13,990	13,990	13,990	13,990	13,990	13,990	41,970
	23F	B동 2~7호, 24~28호	110	2~11층	최고가	44,661	94,581	9,458	148,700	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	14,870	44,610
					최저가	39,015	82,623	8,262	129,900	12,990	12,990	12,990	12,990	12,990	12,990	12,990	38,970
	23I	B동 13~21호	90	2~11층	최고가	47,364	100,305	10,031	157,700	15,770	15,770	15,770	15,770	15,770	15,770	15,770	47,310
					최저가	44,061	93,308	9,331	146,700	14,670	14,670	14,670	14,670	14,670	14,670	14,670	44,010
	25C	A동 14~17호	32	4~11층	최고가	51,029	108,065	10,806	169,900	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	16,990	50,970
					최저가	49,227	104,248	10,425	163,900	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	16,390	49,170
	27E	A동 2호	8	4~11층	최고가	51,779	109,655	10,966	172,400	17,240	17,240	17,240	17,240	17,240	17,240	17,240	51,720
					최저가	49,677	105,203	10,520	165,400	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	16,540	49,620
	28H	B동 8~11호	40	2~11층	최고가	53,131	112,517	11,252	176,900	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	17,690	53,070
					최저가	50,728	107,429	10,743	168,900	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	16,890	50,670
	29B	A동 9~12호	32	4~11층	최고가	54,032	114,425	11,443	179,900	17,990	17,990	17,990	17,990	17,990	17,990	17,990	53,970
					최저가	52,080	110,291	11,029	173,400	17,340	17,340	17,340	17,340	17,340	17,340	17,340	52,020
3군	33J	A동 1호	8	4~11층	최고가	69,800	147,818	14,782	232,400	23,240	23,240	23,240	23,240	23,240	23,240	23,240	69,720
					최저가	66,196	140,185	14,019	220,400	22,040	22,040	22,040	22,040	22,040	22,040	22,040	66,120
4군	41G	B동 1호	10	2~11층	최고가	79,712	168,807	16,881	265,400	26,540	26,540	26,540	26,540	26,540	26,540	26,540	79,620
					최저가	76,107	161,175	16,118	253,400	25,340	25,340	25,340	25,340	25,340	25,340	25,340	76,020
	48K	A동 3호, 8호	16	4~11층	최고가	90,073	190,752	19,075	299,900	29,990	29,990	29,990	29,990	29,990	29,990	29,990	89,970
					최저가	84,667	179,303	17,930	281,900	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	28,190	84,570

• 오피스텔 동별, 군별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.

• 각 실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택(홍보관 포함) · 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

- 총 분양금액은 동, 군/타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 분양금액은 각 호실별 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
- 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 등)은 전체공용으로 하며, 각 호별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액 이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 셋째자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 실별 대지지분은 오피스텔 의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 셋째자리로 정리하였고, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부정리 시 면적증감이 있을 수 있고, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대 해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

대지지분에는 전체사업부지(2,955.70㎡) 내 공개공지면적(207.16㎡)에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.

- 공급대상은 480실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택(홍보관 포함)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부해야합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
- 2019. 08. 02 이후 개정된 건축물의 분양에 관한 법률이 적용됩니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「 부동산 거래신고 등에 관한 법률 」 (2020.05.27. 시행) 제3조1항에 의거 공급계약 체결일로부터 30일 이내 에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 인천시 거주자에 우선 선정합니다.

(인천시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)

- 단, 인천시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 인천시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약

도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 모집광고일(2020.07.22) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 제외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국감정원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일 시	07월 27일(월) (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	07월 30일(목) 16:00시 이후	07월 31일(금)(10:00~12:00)	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	검단사거리역 듀클래스 견본주택 (인천시 서구 원당동 824-5)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 **우리은행**지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국감정원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 군 공통	3,000,000원 (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(우리은행 전 지점)

구 분	내용
본인 신청시	• 청약신청서(**우리은행** 지점 창구에 비치) • 본인 도장(또는 서명) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인: 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의) ※ 배우자 대리 신청시 배우자 입증서류 추가 제출(동일세대 구성시 : 주민등록 등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족 관계 증명서 1부)
제3자 대리인 청약시 추가 구비서류	※ 본인 이 외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 청약자의 인간증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 분양신청 위임 시 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장 - 재외동포는 국내거고신고증, 외국인은 외국인등록증
법인 신청 시	• 청약신청금 및 청약신청서(**우리은행 지점** 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서

• 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020.07.22) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기 재하여 제출하시기 바랍니다.

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
• 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.07.22) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미 계약세대 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 당사에서 선착순 수의계약으로 공급 합니다.
당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 당사에서 임의 분양 합니다.
• 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 당사에 없습니다.
• 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 중도금 무이자 융자가 적용되지 않으며, 계약자가 자납하여야 합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동·층·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자발표 : 2020.07.30.(목) 16:00 이후
• 발표장소 : 청약홈(www.applyhome.co.kr)홈페이지 및 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어에서 “청약홈” 검색(애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능)
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 07월 30일(목) 16:00이후	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·층·호실 결정방법	• 한국감정원 전산프로그램에 의해 군·동·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
- 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
- 환불관련 문의 : 환불관련 문의는 대표번호 032)870-9990로 문의하여 주시기 바랍니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020년 07월 31일(금)	10:00~12:00	검단사거리역 듀클래스 견본주택 (인천시 서구 원당동 824-5)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
우리은행	1005-803-971978	우리자산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "A동 1001호" 당첨자 홍길동" → A-1001홍길동)

※ 계약금 납부 이후 중도금 및 잔금 납부 시 공급 호수별로 가상계좌 형태로 부여될 예정이므로, 호수별로 계좌가 달라 입금 시 주의가 필요하오니 반드시 공급계약서를 확인 후 납부하시기 바랍니다.

- 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금 후 무통장 입금증은 견본주택에 제출합니다. (견본주택 수납불가)
- 착오납입에 따른 문제발생시 사업관계자(사업주체)는 책임을 지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 예금주 우리자산신탁 주식회사는 관리형토지신탁계약에 의한 시행수탁사로서 분양대금을 관리합니다.
- 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 해당 호실을 타인에게 수의계약으로 분양할 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 사 항
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 계약용) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부)
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본 1부 • 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1부) • 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1부 • 법인대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청 시	※ 본인이외에는 모두 대리 계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 계약자의 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 계약 위임용) 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 양식 비치) 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장

■ 분양대금 납부일정

계약금	중도금						잔금
10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
계약시	2020.11.20	2021.03.20	2021.07.20.	2021.11.20.	2022.03.20.	2022.07.20	입주지정일

- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 동·호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
- 입금자 표기 예시 : A동 808호 홍길동: A808홍길동 / B동 901호 홍길순: B901홍길순
- 납부기일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일(은행 영업일)로 합니다.
- 계약금은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 제11조 2항에 의거하여 계약 체결시에 납부합니다.
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 당첨된 동·호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
- 견본주택에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않습니다. 지정된 중도금 및 잔금 약정일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정 되지 않습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 "건축물의 분양에 관한 법률" 시행령 제9조2항 규 정을 통해 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
- 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀 속됩니다.
- 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 공급계약서 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.

• 청약 신청된 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치구조 및 동·층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고
계약체결을 하며, 이로 인해 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다. 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발조치 됩니다.
• 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입주 시기는 다를 수 있습니다.

■ 중도금 대출 안내

• 본 오피스텔의 중도금 대출시 무이자 조건으로 총 분양대금의 60% 범위 내에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
• 금융관련 정부정책, 대출 금융기관의 여신관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등을 감안한 대출(이하“적격대출”) 시 금융기관, 집단대출 보증 기관의 중도금 대출협약 조건에 의거 주택형별로 계약금 완납이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 일부 미납 시에는 중도금 대출이 불가합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있 음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함)
• 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 사업주체가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출조건이 각 세대별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한 도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인 의 경우 대출 가능 여부 반드시 확인하시기 바람)
• 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능 하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 “개인사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약 자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
• 중도금 대출에 필요한 대출취급 수수료, 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
• 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급 제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출불가 시 중도금 혜택을 적용받지 못하는

점에 대해 사업주체 등에게 어떠한 형태의 보상을 일체 요구할 수 없습니다. 분양대금 미납부시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공사의 잘못이 아닌 계약 자의 결격사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.적격대출 시 중도금 대출약정기간은 사업주체와 대출협약을 체결한 대출 금융기관에 서 정한 날까지이며, 중도금 대출금은 입주지정기간 내 입주하기 전까지 상환하여야 합니다. 중도금 대출이자는 사업주체가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 사업주체가 납부하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.본 주택의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지 사업주체가 납부하며, 변경된 입주지정기간 최초 일부터 발생하는 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 사업주체가 납부하던 중도금 대출이자는 계 약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.사업주체 및 시공사가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전 환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 인지대 등 제반 수수 료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따 라야 합니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.사업주체가 알선한 대출의 대출기간 만료시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공 정율에 따른 중도금 납입일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 간주합니다
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 다실계약자, 법인, 외국인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 “을”의 신용등급 에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우“을”은“갑”에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은 공급계약서의 약관에 따름.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

• “건축물의 분양에 관한 법률” 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 “건축물의 분양에 관한 법률” 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.

• 본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 소유권 이전 등기일 (사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일로부터 1년간)까지 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외한다.)하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한사항은 변경될 수 있음)

■ 준공 및 입주예정일

• 2022년 11월 말 준공예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)

•실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.

•입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

•입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.

•입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

■ 입주자 사전방문 방법

•건축물의 분양에 관한 법률시행령 제8조 제1항 제10의 2에 의해 사용 승인전 분양받은 자는 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 분양 목적물은 '신탁법'과 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 따라 위탁자 ㈜에이치지그룹과 토지를 수탁 받은 수탁자 우리자산신탁㈜ 간에 체결한 관리형 토지신탁 계약에 따라 관리형 토지신탁 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 분양 사업자가 되어 '건축물 분양에 관한 법률' 제4조 2항에 따라 별도의 신탁 계약 체결을 요하지 않으며, 계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 사업은 위탁자 겸 수익자 ㈜에이치지그룹이 수탁자인 우리자산신탁㈜에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜에이치지그룹이며, 우리자산신탁(주)은 매도인으로서의 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않는다. 예외적으로 우리자산신탁㈜이 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 우리자산신탁(주)에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며 신탁재산 한도를 초과할 경우 위탁자 ㈜에이치지그룹이 본 계약상 의무를 부담하기로 한다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 위탁자인 ㈜에이치지그룹과 시공사인 (주)서울건축PCM건설 및 ㈜성보엔지니어링이 부담하며, 매수인은 우리자산신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없다.
- 본 분양 목적물은 위탁자 ㈜에이치지그룹과 수탁자인 우리자산신탁(주) 사이에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 우리자산신탁(주)가 공급하는 것이며, 신탁해지 또는 신탁목적 달성 등의 사유로 신탁계약이 종료된 경우에는 그 즉시 모든 공급계약에 대하여, 개별 공급계약에 따라 매수인에게 공급 대상 목적물의 소유권이전등기를 완료한 경우에는 그 즉시 해당 공급계약에 대하여, 공급자이자 매도인으로서 우리자산신탁(주)가 가지는 일체의 권리와 의무(하자보수 등 매도인의 담보책임과 기타 손해배상의무를 포함하되, 이에 한하지 아니함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 ㈜에이치지그룹에게 면책적·포괄적으로 이전(승계)된다. 매수인은 이러한 내용을 숙지하고 이에 대하여 우리자산신탁(주)에게 이의를 제기하지 아니한다.
- 분양 대금은 관리형 토지신탁 계약에서 정한 토지비, 공사비, 설계비, 감리비, PF 대출금 상환 등을 위해 사용될 수 있다.
- 본 계약과 관련된 분양 대금은 반드시 본 공고에 규정된 시행 수탁자(사업주체) 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 하자보수에 관한 내용은 시공사 (주)서울건축PCM건설 및 ㈜성보엔지니어링이 책임처리하기로 하며, 수탁자는 이에 대한 일체의 책임과 의무를 부담하지 않습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 의합니다.

V 기타 유의사항

■ 공통 유의사항

•본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않음.

•계약면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. (평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) * 0.3025)

•실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 이에 따른 이의 제기를 하지 않음.

•본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가(교통영향평가)사항에 따라 본 건축물은 업무시설 부속용도에 해당하는 오피스텔과 근린생활시설이 허용 범위 내에 계획된 건축물임.

•본 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
•견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과, 각종 평가 심의결과 및 현장여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있음.
•홈페이지, 카탈로그, 리플렛 등 각종 인쇄물에 표시된 각종시설(주변 개발계획의 조성계획, 학교, 도로망 등)은 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로써 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으므로 이와 관련한 사업주체의 책임은 없습니다.
•본 단지의 명칭은 '검단사거리역 듀클래스' 오피스텔로 480실로 구성되어 있으며, 이를 인지하고 청약·계약하시기 바람.
•차량 주출입구는 오피스텔과 근린생활시설 공동으로 사용하며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
•본 건축물의 주차장은 장애인전용 주차장이 설치될 계획임.
•실별 계약 면적과 대지지분이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급 가격에 의해 정산처리 함.
•당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보를 하지 않음.
•보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
•준공 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계 변경에 해당하는 호실 내·외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
•입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됨.
•부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 함.
•부가가치세 환급 및 사업자등록 등과 관련한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못함.
•사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미 환급에 대한 부분은 계약자 본인의 책임임.
•당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록초본 첨부) 통보하시기 바람. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없음.
•계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
•본 사업부지 및 주변은 도로 인접 등으로 인한 소음 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약 전 확인하여야 함.
•근린생활시설 등은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•오피스텔 일부 호실은 기능/구조/성능/상품개선을 위해 허가도서와 경미한 변경 범위 내에서 설계 변경(침실, 주방가구 레이아웃 변경, 창호 변경 등)이 진행될 수 있으므로, 계약 시 팜플렛 및 견본주택(견본타입), 견본주택 내 모형을 충분히 확인하시길 바라며, 향후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
•취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바람.
•신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항임.
•"건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.
•본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 소유권 이전 등기일

(사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일로부터 1년간)까지 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외한다.)하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한사항은 변경될 수 있음)

•분양대금 중 잔금납부 개시일은 사용 승인일을 기준으로 하며, 다만 관련법령의 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 잔금의 50%에 해당하는 금액은 사용승인일 이후 납부하여야 함.
•본 분양광고에 관한 소송의 관할법원은 위탁사, 수탁자, 시공사와 계약자가 합의하여 결정하는 관할법원으로 하며 분양사업자와 계약자간의 합의를 아니하는 경우에는 서울중앙지방법원으로 함.
•스프링클러 및 화재감지기는 견본주택용입니다. (본 시공 시 설치 위치 및 수량의 차이가 있을 수 있습니다.)
•설치된 소품 등은 견본주택 연출용입니다.
•견본주택은 분양 후 일정기간동안 공개 후 관계규정에 의거 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
•견본주택에 사용된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질,동등 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
•엘리베이터와 인접한 호실은 기계장치 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
•이 건물의 옥탑층에는 급배기팬, 소화펌프 등 기계장비 및 옥상조경 설치로 운영 및 유지관리 시 소음, 진동 및 기타 영향이 있을 수 있습니다.
•사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
•견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실제 시공시 「소방법」에 맞추어 설치됨.
•본 공사시 세대 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음.
•지하주차장 환기를 위해 팬룸 근처에 환기팬이 설치되며, 일부 실의 경우 근접설치로 인한 소음, 분진 등이 발생할 수 있음.
•단지 내 지하에는 기계실(펌프실)이나 열교환실이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음.
•지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됨.
•부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있음.
•건축법(또는 건축인허가) 범위내에서 지하층 층고의 높이가 변경 될 수 있습니다.
•근린생활시설 주방배기 등의 냄새로 인해 일부 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
•일부 오피스텔의 급수, 급탕, 냉난방 배관은 두 세대 통합 입상배관이 설치될 수 있으며, 해당 PS는 공용으로 관리됩니다.
•오피스텔의 난방은 개별난방을 이용한 바닥 난방, 냉방은 냉방전용 EHP 에어컨이 설치됩니다.
•오피스텔 천장에 냉방전용으로 설치되는 EHP 에어컨 유지관리를 위하여 점검구가 설치되며 위치 및 크기 등은 시공시 변경될 수 있습니다.
•오피스텔 화장실 및 주방배기는 층간소음 및 층간 냄새 유입을 고려하여 당해층 직배기 방식으로 적용되며, 이로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
•최상층(11층) 일부 세대 천장에 빗물배수관이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
•호수 지정 시 동일타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바람.

•엘리베이터 승강로와 인접한 세대는 소음 등의 생활권이 침해될 수 있음.
•옥탑층에 의장용 구조물, 위성 안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
•각 옥탑층 및 건물 측벽에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 항공장애, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있습니다.
•근린생활시설 가스공급을 위한 도시가스 정압기가 지상에 설치 될 수 있으며, 소음 및 냄새 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
•입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
•복도(하향식피난구실) 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있습니다.
•본 광고상의 오타(번호, 금액, 기타 오타) 등이 있을 수 있으며, 분양계약 또는 청약시 반드시 다시 확인하시기 바랍니다.
•전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경 될 수 있음.
•각 엘리베이터의 속도 및 인승, 사양은 다를 수 있습니다.
•실 현관에 도어카메라 설치로 인하여 동 출입구에 안내표지가 설치될 수 있으며, 현관문 열림 방향은 동일 타입이라도 피난방향에 따라 상이 할 수 있음.
•타일 및 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 전기 분전반, 통신 단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
•분전함(전기/통신)의 위치는 인허가 및 관계기관 검토결과, 시공과정 등에 의하여 변경될 수 있습니다.
•홈 네트워크 기기의 전화통화 기능은 KT일반전화만 사용 가능하며, 인터넷전화는 사용할 수 없습니다.
•환기장비 및 EHP 에어컨는 무선 리모콘 방식이며 유선 리모콘 방식은 제공하지 않습니다.
•주차장 운영은 추후 관리규약에 따릅니다.
•A동 3층 천장공간, B동 1층천장 공간은 근린생활시설과 오피스텔 관련 설비가 공동으로 설치되는 공간으로, PIT층의 유지/보수/관리 시 발생되는 비용은 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.

■ 단지 및 외부여건

•단지는 25M 도로에 접하고 있고, 8M 도로에 지하주차장 진출입구가 접하고 있으며, 지하1층은 근린생활시설전용(28대) 지하2층~6층까지는 입주자 전용 주차장임. 단 지하 6층은 기계식 주차장임을 인지하시기 바람. (기계식 주차장의 특성상 차량 출입고시 대기시간이 있음)
•쓰레기 보관시설은 1층에 위치하고 있으며 근린생활시설과 오피스텔의 공용공간이며, 사용성, 냄새 등에 대해 어떤 민원도 제기할 수 없음. 관리비는 분양면적에 따라 배분됨.
•단지주변의 고저차에 따라 일부 계단이 조성됨.
•1층 자전거 보관소는 오피스텔과 근린생활시설 공용시설임.
•옥상층에 위치한 옥상정원은, 오피스텔 입주자 전용시설이며, 근린생활시설 이용자들은 이용 못함.
•3층에 위치한 주민공동 시설로 인해 소음 발생 및 프라이버시 문제가 있을 수 있음을 양지하시기 바람.
•오피스텔 전용 우편함과 택배실은 지상 1층에 위치하고 있으며, 택배차는 지하1층으로 진입 가능함.

•이사는 1층 엘리베이터로 진행하셔야 함. 지하층에 1톤 이상 화물차 진입 불가함.
•한 개의 동으로 이루어진 건물이므로 단지 문주 등이 설치되지 않음을 유의하기 바람.
•근린생활시설 및 부대시설 실외기로 인해 인접한 세대의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음.
•지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있음.
•필로티 내부 및 주동 출입구에 환기용(제연용) 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
•동의 1,2,3층 및 지하층에는 관리사무소, 근린생활시설, 지하펌프실, 전기실 등의 부속시설이 설치되며 이로 인해 진동 및 소음이 발생하여 사생활권이 침해될 수 있음.
•동 주변에는 지하주차장, 제연팬룸, 지하 시설용 환기구가 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 미세한 진동 및 기류에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
•동 하부에 근린생활시설이 위치하고 있어 소음 및 냄새 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
•1,2,3층 실외기실에는 근린생활시설 에어컨용 실외기가 설치될 예정이며 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
•동 주변(옥상, 측벽)에는 부대시설 및 주민공동시설의 냉난방용 실외기가 설치되어 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
•동 지하층 주변에는 기계실/전기실/발전기실/저수조 등이 설치되어 냄새 및 미세한 진동에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
•본 오피스텔은 부력방지 공법을 위한 영구배수공법이 적용됨에 따라 공용전기요금이 발생 됨.
•지상층에 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기용 구조물과 천창 등의 형태와 디자인은 본 시공시 변경될 수 있음.
•동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 기계실 및 승강로에 인접한 세대는 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있음.
•지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있음.
•지하주차장 팬룸 및 기전실에 인접한 저층세대는 기계가동에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
•저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다.
•1층 공지 및 자전거 보관소 인근에는 발전기용 급배기 D.A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 매연이 발생하여 이에 대한 생활권 침해가 있을 수 있으며, 이로 인한 민원을 제기할 수 없으니 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
•지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 케이블 트레이, 조명등기구 등이 노출 될 수 있습니다.
•동파가 우려되는 설비배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.
•향후 인허가조건에 따라 단지 내 가스정압실이 단지내부에 설치될 수 있습니다.
•화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
•소방 안전매트 설치 및 소방차 점유공간을 고려한 소방심의에 따라, 주거동 하부 녹지대의 식재계획이 배제되어 저층부 세대의 불편함이 있을 수 있으며, 경관적 호불호가 발생할 수 있으나 이는 민원요소가 되지 아니합니다.
• 옥외조명 등 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.

•단지 내 차량출입구에 인접한 저층 세대는 차량의 운행에 따른 소음 및 차량조명, 차량 진출입에 따른 출차 주의등에 의한 경보음으로 인해 사생활 침해 등 생활의 불편함이 발생할 수 있음.
•단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있음. 또한, 단지 내 특고압 전력수전을 위해 한전 지상개폐기 설치로 인해 세대 조망에 영향을 미칠 수 있음.
•본 단지 내부/외부에 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비가 설치될 수 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사에 의해 변경될 수 있음을 인지하고 이에 따른 불이익은 계약자가 감수하여야 함.
•전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국 전력공사 협의에 의해 변경될 수 있음.
•기계/전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.

■ 세대 여건

•주방가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
•붙박이가구 바닥, 벽체 등은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
•주방 싱크볼 하부장에 온수분배기가 설치됩니다.
•현관, 욕실, 주방의 인조대리석, 타일 등의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
•주방 상판 이음 부분이 노출되거나 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 변경될 수 있습니다 .
•세대분전반, 통신단자함의 설치 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.
•일괄소등 스위치의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
•발코니 창호의 유리, 프레임형태, 분할, 색상, 개폐방향, 손잡이 등은 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
•비상대피동선으로 견본주택 창호의 유리를 일부 설치하지 않았습니다. (본 시공 시 유리가 설치됩니다.)
•디자인월 및 판넬 마감은 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
•조명 스위치와 월패드의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
•천장노출형 환기장비, 조명기구, 스위치, 온도조절기, 콘센트 등의 위치와 사양은 건축허가도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.
•커텐박스 위치 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
•천장형 EHP 에어컨
- 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 견본주택용입니다.
- 본 시공 시 천장형 EHP 에어컨이 설치되며 위치와 사양은 변경될 수 있습니다.
- EHP 에어컨 점검구가 설치될 수 있습니다.
•주방가구 상부장 하부에 자동식 소화기 조작부가 설치되며, 렌지후드 상부 점검구에 자동식소화기 및 전기차단기가 설치됩니다.
•관련 법규 변경으로 인해 세대분전반이 노출 시공되며 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.

•커텐박스 위치 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
•목창호에 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 상세가 변경될 수 있습니다.
•입상배관 및 배수구 등의 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
•욕실 문턱 높이는 물넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다.
•욕실장 후면에는 타일이 적용되지 않습니다.
•욕실의 배수구, 위생기구 등 설치위치가 변동될 수 있습니다.
•욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
•견본주택에 사용된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
•거실 아트월은 걸레받이가 미시공됩니다.
•빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
•욕실 출입 시 현관 센서등이 동작할 수 있습니다.
•거실, 주방, 침실에 설치되는 콘센트 중 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력자동차단콘센트로 설치됩니다.
•통신단자함이 복도면에 노출 시공될 수 있습니다.
•단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있음. 또한, 단지 내 특고압 전력수전을 위해 한전 지상개폐기 설치로 인해 세대 조망에 영향을 미칠 수 있음.
•일부 오피스텔 PS벽체에 옥내소화전이 설치될 수 있으며, 해당 PS는 공용으로 관리되며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 공개공지, 공공보행통로 및 기부채납시설 관련

•단지 남서측 25M인접도로와 동측 8M인접도로에는 공개공지가 계획되어 있으며, 외부에 공개된 공간이므로 외부인 사용에 대해 이의를 제기할 수 없음.

■ 소음 및 주변민원

•주변 공사중인 부지에서 소음 및 먼지발생 가능함.
•근린생활시설 주방배기 등의 냄새로 인해 일부 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없음.

■ 견본주택 및 홍보물(카탈로그 등)

•견본주택 내에 비치된 허가도서 확인 및 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.

•견본주택에 설치된 각 실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도 등의 개수 및 위치는 견본주택 시설이며, 실 시공시 관련 법규에 의거하여 설치될 예정입니다.
•견본주택에 설치된 환기구의 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
•견본주택 내 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현 된 것이며 본 공사 시 KS조도기준 동등 이상으로 적용됩니다.
•견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사시 설치되지 않음.
•견본주택 내 설치된 배선기구/ 조명기구/ 전기 분전함/ 통신단자함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본공사 시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
•실 분전반 및 통신 단자함은 본 공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
•견본주택 내 건립실, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가 및 분양품목에 포함되지 않으며, 향후 미설치에 이의를 제기 할 수 없습니다.
•단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 포장, 시설물, 드라이에어리어(DA)등은 시공 시 변경 될 수 있습니다.
•견본주택 분양 후 관계규정에 의거하여 평면, 시설물 마감자재 등을 촬영, 보전한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
•카탈로그 등 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 배치도, 조경도, 단지모형, 각 타입 별 단위실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 건축허가도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 확인하기 바라며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
•견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감자재 및 가구 가전은 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록 되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있으니 이에 대하여 사전에 필히 확인하고 계약하기 바라며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
•실내 창호의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사, 문 열림 방향은 일부 변경될 수 있습니다.
•실내 난간의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사는 일부 변경될 수 있습니다.
•조경 CG에 표현된 시설 등은 사업주체의 환경 계획의 이해를 돕기 위한 디스플레이 예시로 사업주체의 계획에 의해 설치기간 형태/수량/위치는 변경될 수 있습니다.
•견본주택내의 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 본 공사시 제외됨.
•견본주택에 설치된 PVC창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동등이상의 성능제품으로 시공됩니다.
•견본주택 건립타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 건립평형과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
•실내 창호 및 문의 형태 및 위치는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
•견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
•오피스텔 외부창호는 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
•인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
•실 내 분전반, 통신단자함의 설치 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
•오피스텔 각 실의 외창은 하부 유리가 안전난간타입 유리로 적용됩니다.
•견본주택에서는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기

바랍니다.

•본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 당사에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가와 차이가 있을 수 있습니다.

•견본주택에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.

•견본주택, 분양팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바랍니다.

•견본주택에 적용된 자재 중 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

•견본주택에 적용된 자재 중 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있습니다.

•견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 건축허가도면에 따라 시공됨.

•본 견본주택 내에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

•본 견본주택에 설치된 단지모형 및 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않습니다.

•본 견본주택 단위실 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.

•계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.

•견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.

•본 견본주택은 일정기간 공개 후 사업주체 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.

•본 견본주택에 설치된 환기유니트, 환기디퓨저, 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.

•본 견본주택에 설치된 스프링클러, 환기구(급/배기용), 소방감지기는 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천정 ,커튼박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있음)

•견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됩니다.

•견본주택에 설치되지 않은 그 밖의 평형 및 타입은 홍보물을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면, 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.

•단위실 실별 가구(장롱, 붙박이장 등)설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. (단위실 실별가구의 실사이즈는 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면 및 견본주택과 오차가 발생할 수 있습니다.)

•호수 지정시 동일평형이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약전 반드시 확인하시기 바랍니다.

•동일 타입의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 실 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로 견본주택의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.

•사전에 사업부지 현장주변을 반드시 확인하시고, 주변 현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종공사로 인한 소음발생여부 등을 확인하신 후 청약신청

및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

•스프링클러 및 화재감지기는 견본주택용입니다. (본 시공 시 설치 위치 및 수량의 차이가 있을 수 있습니다.)

•설치된 소품 등은 견본주택 연출용입니다.

▣ 사업주체 및 시공회사

구 분	위탁사	신탁사	시공사		분양대행사
상 호	㈜에이치지그룹	우리자산신탁(주)	㈜서울건축피씨엠	㈜성보엔지니어링	(주)유성
사업자등록번호	163-81-01309	107-81-85459	108-81-65913	117-81-01489	214-88-84252

▣ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원)

구 분		회사명	감리금액(VAT별도)	비고
검단사거리역 듀클래스	건축, 토목, 기계감리	전인씨엠건축사무소	810,000,000	
	소방감리			
	전기감리			
	통신감리			

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 • 표시사항

- 등록업자 : 우리자산신탁(주) [주된 영업소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419 (삼성동, 20층)]
- 부동산 개발업 등록번호 : 서울 070034호 [사업 방식 : 관리형토지신탁]
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보 [소유권 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기]
- 인천광역시 서구청장 (2017-건축과-신축허가-141호) 2017.05.19 건축허가 완료

▣ 홈페이지 : http://www.geomdan-duklass.co.kr/

▣ 견본주택 위치 : 인천시 서구 원당동 824-5번지

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)